

Granskningstid: 11 januari – 14 februari 2021

Dnr: 2016/01317



Illustrationen är ett exempel på hur området skulle kunna se ut från Östra Ringvägen. Illustration: Archus

DETALJPLAN 1878

Detaljplanen för södra Kopparlunden har varit ute på samråd och ställs nu ut för granskning

Stadsbyggnadsförvaltningen tar just nu fram en detaljplan för att omvandla södra Kopparlunden till en levande, unik och hållbar stadsdel. Det här med hänsyn till den kulturhistoriskt värdefulla industrimiljön.

Vi tittar nu på möjligheten att komplettera den äldre industrimiljön och befintliga verksamheter med bostäder, en förskola, kontor, centrumverksamheter, torg och parker med mera. Det här genom en detaljplan med ett planförslag där det bestäms hur ett begränsat område får användas och vad som får byggas där. I Kopparlunden tas för närvarande tre detaljplaner fram. Detaljplanen för södra Kopparlunden är en av dem.

Du får den här informationen för att du ska veta om att du kan lämna synpunkter på detaljplanen. Detaljplanen är endast förslag som kan ändras efter de synpunkter som kommer in.

GRANSKNINGSUNDERRÄTTELSE

Detaljplan för Verkstaden 7 m.fl., Kopparlunden Syd, Västerås
Utökat förfarande

HAR DU FRÅGOR KONTAKTA

Viktor Ståhl eller Susanne Malo, stadsbyggnadsförvaltningen
viktor.stahl@vasteras.se, 021- 39 00 34
susanne.shahoud.malo@vasteras.se, 021- 39 12 51

Kontaktcenter 021-39 00 00 • www.vasteras.se



VÄSTERÅS STAD



Hur går det till?

Vi är stolta över Kopparlundens historia och ser en möjlighet att skapa en unik stadsdel där historia och nutid förenas. Västerås stad har tagit ett helhetsgrepp i utvecklingen av Kopparlunden genom ett planprogram från år 2016. Planprogrammet vägleder hur området kan utvecklas genom ett antal mål, vilka de pågående detaljplanerna följer. Utvecklingen av stadsdelen Kopparlunden pågår sedan många år och kommer att fortsätta i flera år till. Det här i samarbete mellan Västerås stad och fastighetsägarna.

Flera detaljplaner på gång!

I Kopparlunden ska fyra detaljplaner tas fram. Detaljplan Syd, Detaljplan Mitt och Detaljplan Norr var ute på samråd hösten år 2019 och är nu ute på granskning. Detaljplan Öst kommer att påbörjas i ett senare skede. Under granskningsskedet finns det möjlighet att tycka till och påverka. Granskningstiden är minst 30 dagar och pågår mellan 11 januari till 14 februari år 2021. År 2022 kan det börjas byggas i området.

ÖVERSIKTSPLAN
Övergripande plan
för hela staden,
ÖP 2026.

Så här går det till att ta fram en detaljplan

Detaljplanens olika steg

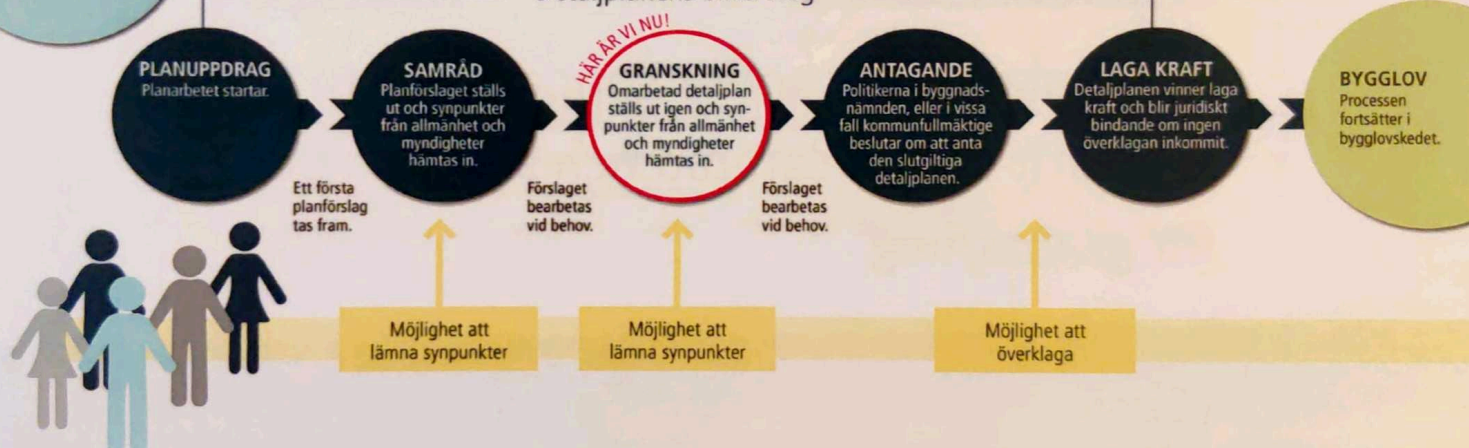
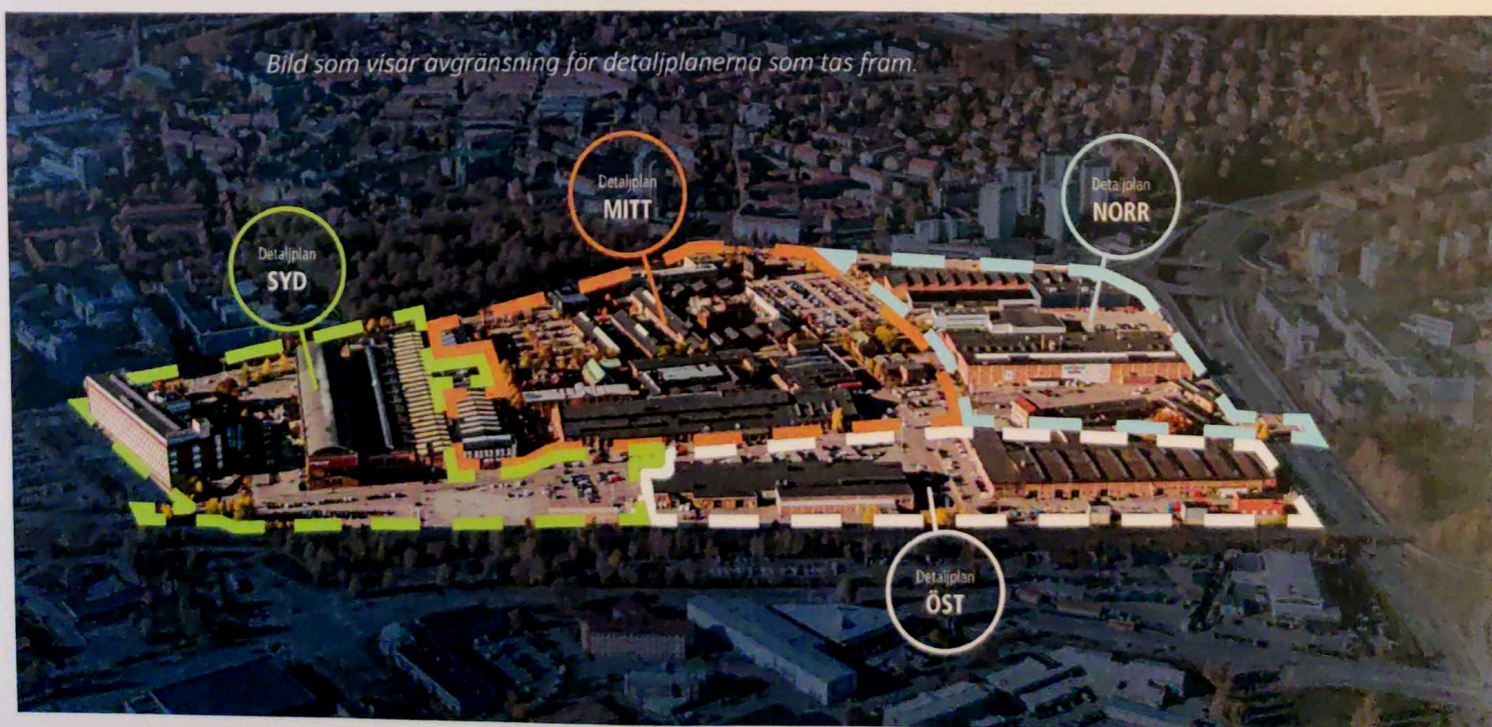


Bild som visar avgränsning för detaljplanerna som tas fram.



Vilka synpunkter kom fram under samrådet?

Detaljplanen var ute på samråd under tiden 7 oktober 2019 – 22 november 2019. Planförslaget har under samma tid varit utställt i Stadshuset, på stadsbiblioteket, Culturen i Kopparlunden, på Västerås stads hemsida samt Bostad Västerås hemsida. Ett samrådsmöte ägde rum 5 november 2019 i Culturen. Vidare hölls en workshop med studenter på MDH 23 oktober 2019 kring planförslaget. Den 25 oktober fanns representanter från Västerås stad på plats i Västerås City, Hantverkargatan, för att informera om detaljplanen.

Under samrådstiden inkom 46 yttranden, varav 4 utan erinran.



Planförslaget med fysisk modell var utställt inne på Culturen.

Vill du läsa en sammanfattning av alla synpunkter och stadens bemötande på synpunkterna? Läs **samrådsredogörelsen** på stadens hemsida. Vill du få den skickad till dig? Kontakta oss på stadsbyggnadsförvaltningen, se kontaktinformation på första sidan.

Stadsbyggnadsförvaltningen tackar för synpunkterna som kommit in!

Stadsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med fastighetsägarna gått igenom synpunkterna och bearbetat detaljplanen. I den bearbetade detaljplanen har vi försökt tillmötesgå flera av synpunkterna utifrån plan- och bygglag (2010:900) och Miljöbalk (1998:808).

DE INKOMNA SYNPUNKTERNA GÄLLER FRÄMST:

- Hur nya byggnader ska se ut och hur de ska anpassas till kulturmiljön
- Hur befintliga byggnader ska bevaras
- Buller
- Att det behövs mer friytor och större hänsyn till barnperspektivet
- Parkeringar och trafik
- Förskolegårdens storlek och utformning

Ändringar av de tre detaljplanerna

Kvarter med kontor, butiker, restauranger istället för bostäder

Kulturparken, ny park

Större förskolegård

Större förskolegårdar

Detaljplan Öst

Detaljplan Öst

Verksparken, ny park

Nytt parkeringshus

Vi har nu ändrat de tre pågående detaljplanerna med hänsyn till de åsikter vi fick in under samrådet. Viktiga förändringar som gjorts i detaljplanerna är:

- Större hänsyn tas till kulturmiljön, främst genom det nu föreslås en annan placering och höjd på den nya bebyggelsen. Fasader på nya byggnader ska också utgöras av mer tegel.
- Antalet bostäder har ändrats från 2100 till 1700. I de nya planförslagen är det därför cirka 40 procent mer park- och torgyta per invånare.
- Två nya parker finns med i nya förslaget: Verksparken och Kulturparken.
- Förskolegårdarna föreslås bli större.
- Det finns flera nya förslag för bättre säkerhet och tillgänglighet för fotgängare och cyklister. Vi har även tagit bort en hel del upphöjda innegårdar för att minska nivåskillnader.
- Det finns även nya förslag som ska motverka risken för bilköer. Även ändrad plan för parkering och mobilitet.
- Nya lösningar för att hantera buller och risk från E18 och järnvägen.

Vad planeras i Detaljplan Syd?

Planen innebär bland annat

- Omvandla södra Kopparlunden till en levande, unik, öppen, hållbar, tillgänglig och attraktiv stadsdel.
- Komplettera den äldre industrimiljön och befintliga verksamheter med ca 700 bostäder, en förskola, kontor, centrumverksamheter, torg och parker med mera.
- Bevara Arvidverkstadens och Emausverkstadens karaktär som monumentala byggnader.
- Nytt övergångsställe över Östra Ringvägen och ny gång- och cykelbro över Pilgatan.
- Ny bebyggelse ska utformas med hög kvalitet, omsorg och varsamhet. Detta gäller i gestaltning, utförande, material, detaljer och åldrandeaspekter som är jämförbara med Kopparlundens kulturhistoriskt värdefulla industriebebyggelse.

Vilka ändringar har gjorts?

Gå in på vasteras.se/kopparlunden för att få mer information om vilka ändringar som vi har gjort för Detaljplan Syd. Där finns bland annat ett bildspel där vi presenterar ändringarna. Informationen finns även i **samrådsredogörelsen**.



Vy från Röda Torget, öster om Kopparlunden. Nytt parkeringshus planeras mellan Arvidverkstaden och järnvägen. (Ahrbom & Partner)



Ett nytt kvarter planeras mellan järnvägen i öst och Emausverkstaden. Ett parkstråk planeras även från södra till norra Kopparlunden (Dreem Arkitekter)



Ny entré till Kopparlunden söderifrån – del av ett nytt gångstråk planeras för att koppla samman Kopparlundens olika delar. (Archus)

Vill du
veta mer?

Om du vill läsa mer om planförslaget finns flera utredningar och andra dokument att hämta på Västerås stads hemsida: vasteras.se/tycktill. Detaljplanen finns även tillgänglig i stadshusentrén och samt på Bostad Västerås.

Planhandlingar som tillhör denna detaljplan är:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Social konsekvensanalys för detaljplanerna i Kopparlunden
- Konsekvensanalys samlad bedömning av påverkan på riksintresse kulturmiljövården (Västerås U24) för detaljplanerna i Kopparlunden

TIPS! Följ
Projekt Kopparlunden
på Facebook och
Instagram

Så här gör du för att skicka in dina synpunkter på förslaget

Granskningen är en del i arbetet med att ta fram en detaljplan. Under granskningen samlar vi in information, önskemål och synpunkter om förslaget. Det är för att slutresultatet ska bli så bra som möjligt.

Skriv dina synpunkter på förslaget och skicka till:

Västerås stad, Byggnadsnämnden, Stadshuset, 721 87 Västerås eller mejla till byggnadsnamnd@vasteras.se

För att underlätta hanteringen av synpunkterna önskar Västerås stad att kontaktuppgifter (namn och adress) skickas tillsammans med synpunkterna.

Granskningstiden för planförslaget är
11 januari- 14 februari 2021

Byggnadsnämnden ska ha mottagit synpunkterna senast 14 februari, 2021.

Synpunkter på detaljplanen måste lämnas skriftligen senast vid granskningsskedet. Annars kan du förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.



VÄSTERÅS STAD