

Avtal
om markis i Brf Österport 1 mellan
Bostadsrättsföreningen Österport 1 och

Bostadsrättsinnehavare _____

Bostadsrättslägenhet _____ i Brf Österport 1 med adress _____

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

§1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad monterar markis över balkong som tillhör ovan nämnda lägenhet. Dock får enbart arkitektens val av kulör, Sandatex 407/94, användas.

§2

Bostadsrättshavaren svarar för underhåll av markisen, d.v.s. ett totalt ansvar för markisen samt är skyldig att teckna försäkring som täcker ansvaret för markisen avseende skada som kan drabba annan medlem eller tredje man.

§ 3

Bostadsrättshavare är skyldig att, efter anmodan från föreningen, montera ner markisen och i förekommande fall åter montera markisen om detta erfordras för att föreningen ska kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om markisen måste demonteras till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§4

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av markisen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering, liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av markisen.

§5

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att nedmontera markisen och återställa balkongen om föreningen begär det.

§6

Vid nedmontering av markisen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkong i det skick den var innan markisen monterades, och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av markismonteringen.

§7

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

§8.

Bostadsrättsinnehavaren bekostar alla förekommande åtgärder enligt detta avtal.

Bostadsrättsföreningen Österport 1.

Datum och underskrift

.....
Avtalsansvarig i Brf Österport 1

.....
Bostadsrättshavare